Tên Chủ đầu tư
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
------o0o------

TP.HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục : Hệ thống cấp nước
Công trình: Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

- Hệ thống cấp nước.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee Leong Seng — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Trần Thanh Minh — Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy — Chức vụ: Giám sát trưởng
- Ông: Hách Văn Công — Chức vụ: Giám sát MEP

3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần xây dựng công trình Triệu Hưng

- Ông: Phạm Ngọc Hân — Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Hà Thanh Hiếu — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 15 tháng 7 năm 2024
- Kết thúc: 11 h 00, ngày 15 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, Tp. HCM

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 231023/CA/DN/WS/Tt ký ngày 23/10/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;

- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Hệ thống cấp nước	...100%.....

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Hệ thống cấp nước cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các bên ký tên.

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Ông: Trần Thanh Minh .....

LÊ CƯỜNG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đại diện Tư vấn giám sát: **Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Ông: Nguyễn Phúc Duy.....

-Ông : Hách Văn Công.....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công ty cổ phần xây dựng công trình Triệu Hưng**

- Ông: Hà Thanh Hiếu.....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Ngọc Hân

Tên Chủ đầu tư
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
------o0o------

TP.HCM, ngày...17...tháng...7...năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục : Hoàn thành hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động
Công trình: Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, Tp.Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

Hoàn thành hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee Keong Seng — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Trần Thanh Minh — Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy — Chức vụ: Giám sát trưởng
- Ông: Hách Văn Công — Chức vụ: Giám sát MEP

3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần dịch vụ Bồ Câu

- Ông: Ngô Dũng Liêm — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đỗ Hữu Toàn — Chức vụ: .....

III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu:...8...h...00..., ngày...17...tháng...7...năm 2024
- Kết thúc:...11...h...00..., ngày...17...tháng...7...năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức Tp. HCM

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số ..20123/HDDT/DN-BCau.....ký ngày ..20/12/2023.....;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;

- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Điện thoại	100 %
2	Internet	100 %
3	Truyền hình cáp	100 %
4	Phủ sóng di động	100 %

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Hệ thống viễn thông gồm điện thoại, internet, truyền hình cáp và phủ sóng di động cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các bên ký tên.

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Ông: Trần Thanh Minh .....

LEE LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đại diện Tư vấn giám sát: **Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Ông: Nguyễn Phúc Duy.....
- Ông: Hách Văn Công.....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công ty cổ phần dịch vụ Bồ Câu**

- Ông: Đỗ Hữu Toàn .....

Ngô Dũng Liên

Tên Chủ đầu tư
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
------o0o------
TP.HCM, ngày...15.. tháng...7..năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hang mục: Thi Công Đường Giao Thông, Thoát Nước Mưa, Thoát Nước Thải Và Kè
Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

- Đường giao thông; Hệ thống thoát nước mưa; Hệ thống thoát nước thải; Kè.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: ...Lee Leong Seng... Chức vụ: ...Tổng Giám đốc...
- Ông: Trần Thanh Minh Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy Chức vụ: Giám sát Trưởng
- Ông: Nguyễn Phan Quốc Tuấn Chức vụ: Giám sát viên

3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty TNHH Xây dựng Phạm Lê

- Ông: Lê Phong Nhã Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Văn Thành Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu:...8.....h...00....., ngày...15.....tháng.....7.....năm 2024
- Kết thúc:...11.....h...00....., ngày...15.....tháng.....7.....năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 101023/HĐTC/ĐN-PL ký ngày 10/10/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Phần Đường giao thông	100%
2	Phần Vỉa hè	100%
3	Hệ thống thoát nước mưa	100%
4	Hệ thống thoát nước thải	100%
5	Kè	100%

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục "Thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải và kè" cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các bên ký tên.

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Trần Thanh Minh: .....

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYÊN

LÊ LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đại diện Tư vấn giám sát: **Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Nguyễn Phúc Duy: .....
- Nguyễn Phan Quốc Tuấn: .....

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN 3

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công Ty TNHH Xây dựng Phạm Lê**

- Nguyễn Văn Thành: .....

M.S.D.N: 0313707164 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHẠM LÊ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Lê Phong Nhã

Chủ đầu tư	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Công ty TNHH ĐT- KD nhà	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
ĐOÀN NGUYÊN	------o0o------
Số:.....	TP. HCM, Ngày..10..tháng..7...năm..2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục: Thi công hệ thống chống sét
Dự án: Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Địa điểm: Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công hệ thống chống sét.

II. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Ban QLDA/Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Đầu tư Kinh Doanh nhà Đoàn Nguyên**
   - Ông/Bà: :Lee Leong Seng.....Chức vụ:Tổng Giám đốc.....
   - Ông/Bà:Trần Thanh Minh.....Chức vụ:Trưởng BQLDA.....
   - Ông/Bà: Bùi Hữu Đức Chức vụ:.....
2. Đại diện Đơn vị Tư vấn Giám sát: **Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng Sài Gòn 3**
   - Ông/Bà: Cao Văn Cường Chức vụ: Tổng giám đốc
   - Ông/Bà: Nguyễn Phúc Duy Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng
   - Ông/Bà: Hách Văn Công Chức vụ: Giám sát viên phụ trách M&E
3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công ty TNHH Phát Triển KTĐ**
   - Ông/Bà: Phạm Bá Đức Chức vụ: Giám đốc
   - Ông/Bà: Trần Minh Đức Chức vụ: Chỉ huy trưởng
   - Ông/Bà:.....Chức vụ:.....

III. Thời gian, địa điểm nghiệm thu:

- Bắt đầu:..8g...., Ngày.....10.....tháng.....7.....năm..2024..
- Kết thúc:..11g.., Ngày.....10.....tháng.....7.....năm..2024..

Tại : Hiện trường công trình Phường Bình Trưng Đông, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh.

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 07092023/HĐTCXD/ĐN-KTĐ, ký ngày: 07/09/2023;
- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

V. Kết luận:

Stt	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Thi công hệ thống chống sét	.....

VI. Kết luận:

- Các bên cùng xác nhận hạng mục Thi công hệ thống chống sét cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật – chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.
- Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các Bên ký tên:

1. ***Đại diện Chủ đầu tư:*** **Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh nhà Đoàn Nguyên.**

Ông:..... Ký tên:.....

Ông: Trần Thanh Minh Ký tên:.....

Ông: Bùi Hữu Đức Ký tên:.....

LEE LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. ***Tư vấn giám sát:*** **Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng Sài Gòn 3**

Ông: Cao Văn Cường Ký tên:.....

Ông: Nguyễn Phúc Duy Ký tên:.....

Ông: Hách Văn Công Ký tên:.....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. ***Nhà thầu thi công:*** **Công ty TNHH Phát Triển KTĐ.**

Ông: Phạm Bá Đức Ký tên:.....

Ông: Trần Minh Đức Ký tên:.....

Phạm Bá Đức

Tên Chủ đầu tư
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
------o0o------
TP.HCM, ngày 25 tháng 7 năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục: Thi công cảnh quan cây xanh
Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

Cung cấp và thi công cảnh quan cây xanh

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Leo Leong Seng — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Trần Thanh Minh — Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy — Chức vụ: Giám sát Trưởng
- Ông: Nguyễn Phan Vĩnh Thuận — Chức vụ: Giám sát viên

3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty CP ĐTXD KIDOHU GREEN

- Bà: Trần Thị Khá — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Lê Hữu Công — Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 25 tháng 7 năm 2024
- Kết thúc: 11 h 00, ngày 25 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 200324/CA/DNL/Softscape/KIDOHU ký ngày 20/03/2024;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm thực tế thi công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Cây xanh đường phố	....100%.....
2	Cây xanh công viên	....100%.....
3	Cây xanh lô nhà	....100%.....

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Cung cấp và thi công cảnh quan cây xanh cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các bên ký tên.

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Trần Thanh Minh: .....

LÊ LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đại diện Tư vấn giám sát: **Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Nguyễn Phúc Duy: .....
- Nguyễn Phan Vĩnh Thuận: .....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công Ty CP ĐTXD KIDOHU GREEN**

- Lê Hữu Công: .....

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Khá

Tên Chủ đầu tư
Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
------o0o------
TP.HCM, ngày 09 tháng 7 năm 2024

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hang mục: Thi Công Trạm Xử Lý Nước Thải (STP) Và Lắp Đặt Thiết Bị Công Nghệ
Dự án : Khu nhà ở phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, Thành Phố Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công Trạm xử lý nước thải (STP) và lắp đặt thiết bị công nghệ.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên

- Ông: Lee Leong Seng — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Trần Thanh Minh — Chức vụ: Trưởng Ban QLDA

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)

- Ông: Cao Văn Cường — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Phúc Duy — Chức vụ: Giám sát Trưởng
- Ông: Hách Văn Công — Chức vụ: Giám sát viên

3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công Ty Cổ Phần Cải Tiến Xanh

- Bà: Trần Thị Cơ — Chức vụ: Tổng giám đốc
- Ông: Đỗ Lê Hoàng Khánh — Chức vụ: Chỉ huy Trưởng

III. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8 h 00, ngày 10 tháng 7 năm 2024
- Kết thúc: 11 h 00, ngày 10 tháng 7 năm 2024

Tại: Dự án Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông tại Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức Tp. HCM

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng số 281223/CA/DN/STP/CTX ký ngày 28/12/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;

- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thi công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Thi công Trạm xử lý nước thải (STP)	100%
2	Công tác cơ điện và cung cấp, lắp đặt thiết bị	100%

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Thi công Trạm xử lý nước thải (STP) và lắp đặt thiết bị công nghệ cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V.

- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các bên ký tên.

1. Đại diện Chủ đầu tư: **Công Ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh Nhà Đoàn Nguyên**

- Trần Thanh Minh: .....

LEE LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đại diện Tư vấn giám sát: **Công Ty CP Kiểm Định Xây dựng Sài Gòn 3 (SCQC3)**

- Nguyễn Phúc Duy: .....

- Hách Văn Công: .....

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đại diện Nhà thầu thi công: **Công Ty CP Cải Tiến Xanh**

- Đỗ Lê Hoàng Khánh: .....

TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN THỊ CƠ

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYÊN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:	*Tp. HCM, ngày 15 tháng 7 năm 2024*

BIÊN BẢN
NGHIỆM THU HẠ TẦNG KỸ THUẬT THEO TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Hạng mục : Thi công Hệ thống chiếu sáng
Công trình: Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Địa điểm : Phường Bình Trưng Đông, TP Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh

I. Đối tượng nghiệm thu:

- Thi công Hệ thống chiếu sáng.

II. Thành phần tham gia nghiệm thu:

1. Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên

- Ông : Lee Leong Seng ..... Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Ông : Trần Thanh Minh ..... Chức vụ : Trưởng BQLDA
- Ông :..... Chức vụ : .....

2. Đại diện Tư vấn giám sát : Công ty CP Kiểm định Xây dựng Sài Gòn 3

- Ông : Cao Văn Cường — Chức vụ : Tổng giám đốc.
- Ông : Nguyễn Phúc Duy — Chức vụ : Giám sát trưởng.
- Ông : Hách Văn Công — Chức vụ : Giám sát viên phụ trách MEP.

3. Đại diện Đơn vị thi công: Công ty CP Xây dựng điện Hoàng Vũ

- Ông: Trương Thị Bích Vân — Chức vụ : Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Văn Tiệp — Chức vụ: Chỉ huy trưởng công trình.
- Ông: Trần Tấn Kim — Chức vụ : Cán bộ kỹ thuật.

III. Thời gian và địa điểm nghiệm thu:

- Bắt đầu: 8..h00., ngày15./7../2024.
- Kết thúc: 11..h00., ngày15../7../2024.

Địa điểm: Tại công trình Khu nhà ở Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ Đức, TP. HCM.

IV. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 231023/CA/ĐN/EL/HV ký ngày 23/10/2023;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt và phát hành thi công;
- Các Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công xây dựng, kết quả thí nghiệm chất lượng vật liệu, thực tế thì công tại công trường.

V. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện:

STT	Hạng mục	Phần trăm hoàn thành
1	Thi công Hệ thống chiếu sáng	....100%.....

VI. Kết luận:

- Các Bên cùng xác nhận hạng mục Thi công Hệ thống chiếu sáng cho Dự án đã được thi công đúng thiết kế, đảm bảo kỹ thuật - chất lượng và đạt khối lượng hoàn thành ghi tại mục V;
- Các Bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

VII. Đại diện các Bên ký tên:

1. Chủ đầu tư:

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYÊN

- Ông : ....
- Ông : Trần Thanh Minh .....
- Ông : ....

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ KINH DOANH NHÀ ĐOÀN NGUYÊN

LEE LEONG SENG
Tổng Giám Đốc

2. Đơn vị Tư vấn giám sát:

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN 3

- Ông : Nguyễn Phúc Duy .....
- Ông : Hách Văn Công .....

CÔNG TY CỔ PHẦN KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG SÀI GÒN 3

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cao Văn Cường

3. Đơn vị thi công:

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN HOÀNG VŨ

- Ông : Nguyễn Văn Tiệp .....
- Ông : Trần Tấn Kim .....

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN HOÀNG VŨ

Trương Thị Bích Vân