

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Khám phá những giá trị tinh tuyển được chắt lọc tỉ mỉ tại Gladia by the Waters

Discover a Legacy of Experiences, Beautifully Curated at Gladia by the Waters

1. Công viên Chào Mừng
   Welcome Park
2. Công viên Sức Khỏe
   Wellness Park
3. Công viên Ven Sông
   Riverside Park
4. Công viên Ven Sông
   Riverfront Plaza
5. Công viên Cộng Đồng
   Community Park



THE
GRACE

Chạm Đến Bình Yên Giữa Thiên Nhiên

Embrace Serenity Amidst Nature

The Grace mở ra một không gian sống an yên như dòng nước thanh bình. Tọa lạc gần 2 Công viên Ven Sông, những căn Biệt thự Song lập tại đây là sự giao thoa hoàn hảo giữa kiến trúc tinh tế và thiên nhiên thuần khiết, mang đến trải nghiệm sống lý tưởng hướng về sự tĩnh lặng và cân bằng.

The Grace unveils a tranquil living space, as peaceful as a gentle stream. Situated near two riverside parks, these semi-detached villas are a seamless blend of elegant architecture and unspoiled nature, offering an idyllic lifestyle for those who cherish quietude and balance.

SÔNG RẠCH CHIẾC

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

CÔNG VIÊN

KHU ĐẤT GIÁO DỤC

ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG (Quy hoạch lộ giới 67m)
(Vành Đai 2)

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027 (Dự kiến)

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027 (Dự kiến)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG D1 | Lily (14m)

ĐƯỜNG N4 | Peony (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG N5 | Mimosa (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG N3 | Jasmine (12m)

ĐƯỜNG D4 | Camellia (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (12m)

ĐƯỜNG SỐ 1 | Oakwood (16m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG SỐ 5 | Ivy (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

A1 A2 A3 A4 A5 A B C D E

1 2 3 4 5 6 7

B

N

THE GRAND

Biệt thự Đơn lập

Biệt thự Tứ lập

Biệt thự Signature

THE GRACE

Biệt thự Song lập

Biệt thự Đơn lập

Biệt thự Signature

THE POSH

Nhà liên kế có sân vườn

Nhà liên kế Signature

DT đất (m²) • DL** 240-279 • DT sàn xây dựng (m²)

1 CÔNG VIÊN CHÀO MỪNG *Welcome Park*
2 CÔNG VIÊN SỨC KHỎE *Wellness Park*
3 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverside Park*
4 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverfront Plaza*
5 CÔNG VIÊN CỘNG ĐỒNG *Community Park*
6 CLUBHOUSE *Clubhouse*
7 CÔNG VIÊN GIA ĐÌNH *Family Park*

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ Đầu Tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp Đồng Mua Bán.

Biệt thự Song lập

Semi-Detached Villas

Khai mở Cuộc sống Vẹn tròn

Những Biệt thự Song lập nép mình giữa trục đường rộng 25m và Công viên Ven Sông chính là lựa chọn an cư lý tưởng. Với không gian rộng rãi, mỗi sản phẩm được thiết kế để nuôi dưỡng sự cân bằng, mang đến trải nghiệm sống tràn đầy năng lượng và an nhiên.

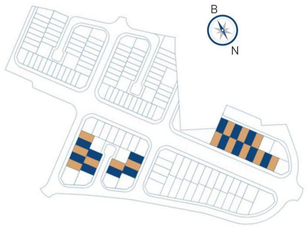
A Pinnacle of Holistic Living

Tucked between a 25-metre-wide boulevard and the riverside park, these semi-detached villas offer the perfect setting for a fulfilling home life. Designed with generous space and harmonious flow, each residence nurtures balance, delivering a vibrant yet well-being experience.



Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Biệt thự Song lập
Semi-Detached Villas



SL1

Số lô đất
Lot Number

C-9, 11, 14, 18, 20, 24, 26
E-2, 4, 6, 8, 14, 16, 18

SL1m

Số lô đất
Lot Number

C-10, 15, 19, 23, 25, 27
E-1, 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17

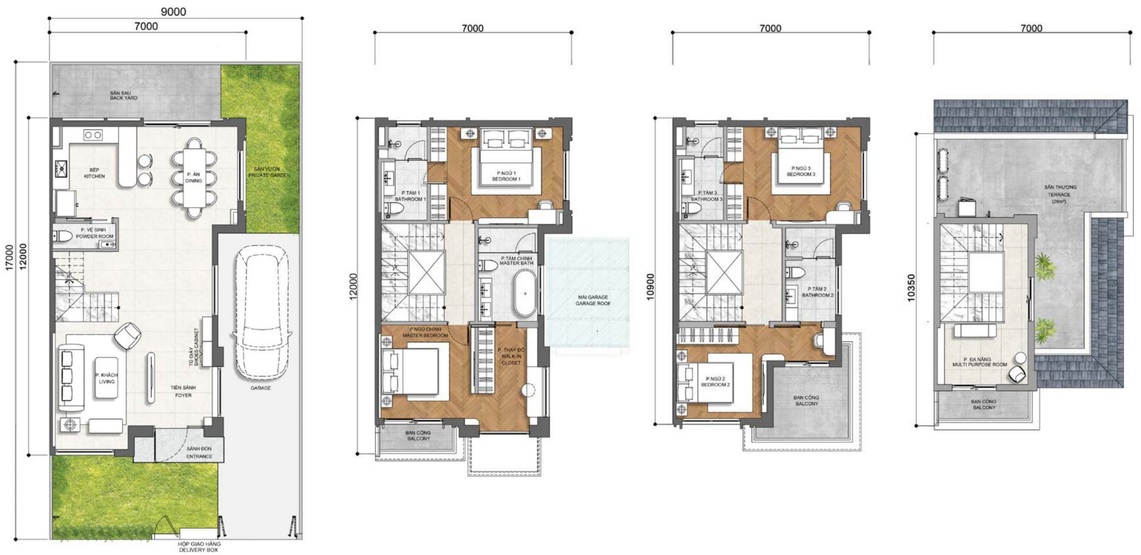
Diện tích đất
Land area

153 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

246 m²

Mặt bằng tham khảo căn SL1
Reference Layout of SL1 Villa



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

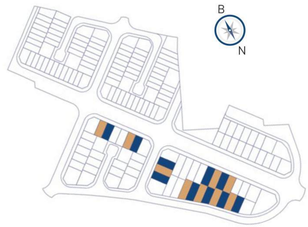
Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Song lập
Semi-Detached Villas



SL2*

Số lô đất
Lot Number

C-3, 7
D – 2, 4, 9, 11, 13, 15, 22, 24

SL2m*

Số lô đất
Lot Number

C-2,6
D – 3, 8, 10, 12, 14, 21, 23

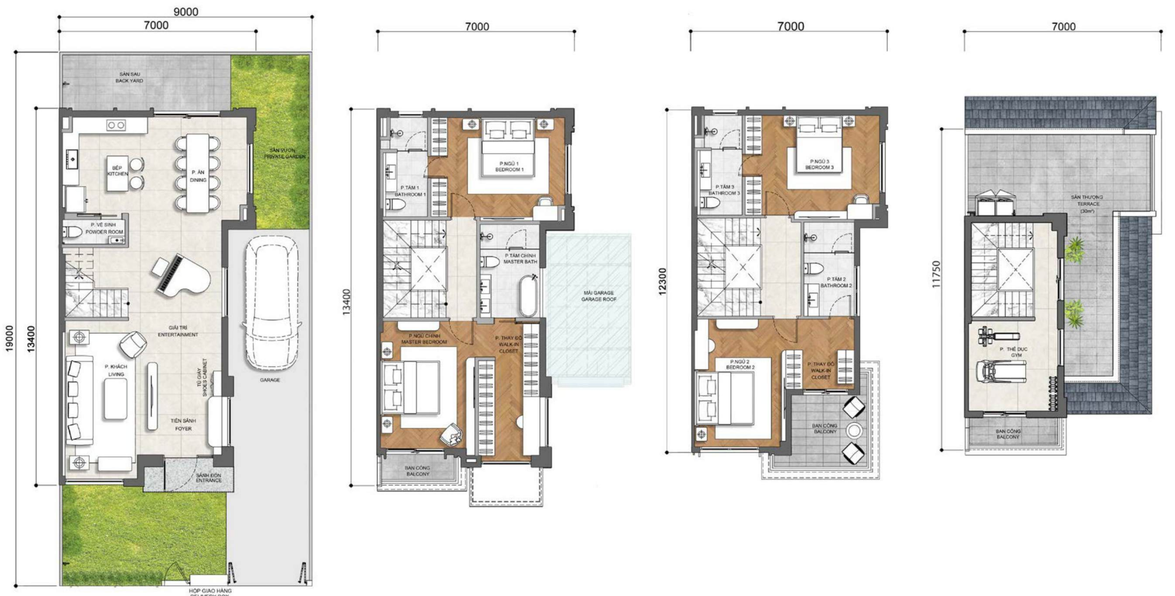
Diện tích đất
Land area

171 – 214 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

276 m²

Mặt bằng tham khảo căn SL2
Reference Layout of SL2 Villa



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

**Các căn có diện tích đất thay đổi tùy thuộc vị trí, khách hàng vui lòng kiểm tra diện tích đất cụ thể từng căn.
**The land area of each unit differs based on its location; please verify the specific land area of each unit.

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Signature Collection

Biểu tượng vượt thời gian

Bộ sưu tập dinh thự Signature chính là biểu tượng tôn vinh đẳng cấp và vị thế. Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất, không gian sống rộng rãi cùng thiết kế độc bản dành riêng cho những chủ nhân tinh hoa, mỗi dinh thự là dấu ấn khẳng định phong thái và tầm vóc xứng tầm gia chủ.

A Timeless Style Icon

The Signature Collection are the epitome of exclusive living, offering a privileged lifestyle. Strategically positioned in prime locations, these spacious residences cater to the discerning tastes of the elite. Each signature house is a symbol of refined elegance, marking its owner's distinguished status.

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only