

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Khám phá những giá trị tinh tuyển được chắt lọc tỉ mỉ tại Gladia by the Waters

Discover a Legacy of Experiences, Beautifully Curated at Gladia by the Waters

1. Công viên Chào Mừng
   Welcome Park
2. Công viên Sức Khỏe
   Wellness Park
3. Công viên Ven Sông
   Riverside Park
4. Công viên Ven Sông
   Riverfront Plaza
5. Công viên Cộng Đồng
   Community Park

THE

GRAND

Trải nghiệm Sống Tinh hoa

Experience Refined Living

The Grand mang đến bộ sưu tập biệt thự sang trọng, bao gồm Biệt thự Đơn lập và Biệt thự Tứ lập, với tầm nhìn khoáng đạt hướng về các cụm công viên xanh mát và dòng nước êm đềm. Mỗi căn biệt thự được thiết kế tỉ mỉ, kiến tạo không gian sống đẳng cấp và riêng tư.

The Grand unveils a prestigious collection of luxury villas, including both detached and quadruple designs, all offering serene views of lush parks and tranquil waterways. Each villa is masterfully crafted to deliver a sophisticated, private lifestyle tailored to the elite.

SÔNG RẠCH CHIẾC

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

CÔNG VIÊN

KHU ĐẤT GIÁO DỤC

ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG (Quy hoạch lộ giới 67m)
(Vành Đai 2)

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận

B

N

ĐƯỜNG D1 | Lily (14m)

ĐƯỜNG N4 | Peony (12m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N5 | Mimosa (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG N3 | Jasmine (12m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG D4 | Camellia (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (12m)

ĐƯỜNG SỐ 1 | Ivy (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG SỐ 1 | Oakwood (16m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027 (Dự kiến)

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027 (Dự kiến)

THE GRAND

- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Tứ lập
- Biệt thự Signature

THE GRACE

- Biệt thự Song lập
- Biệt thự Đơn lập
- Biệt thự Signature

THE POSH

- Nhà liên kế có sân vườn
- Nhà liên kế Signature

DT đất (m²) • DL** 240-279 • DT sàn xây dựng (m²)

1 CÔNG VIÊN CHÀO MỪNG *Welcome Park*
2 CÔNG VIÊN SỨC KHỎE *Wellness Park*
3 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverside Park*
4 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverfront Plaza*
5 CÔNG VIÊN CỘNG ĐỒNG *Community Park*
6 CLUBHOUSE *Clubhouse*
7 CÔNG VIÊN GIA ĐÌNH *Family Park*

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ Đầu Tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp Đồng Mua Bán.

Biệt thự Đơn lập

Detached Villas

Biểu tượng dành riêng cho Chủ nhân Ưu tú

Những Biệt thự Đơn lập đương đại mang đến chuẩn mực sống xa hoa. Với thiết kế bốn mặt đón ánh sáng tự nhiên và không gian khoáng đạt, mỗi sản phẩm là sự hòa quyện giữa tiện nghi đẳng cấp và vẻ đẹp tinh tế. Tọa lạc ngay cạnh Công viên Chào Mừng, gia chủ được tận hưởng hệ thống tiện ích đặc quyền và mảng xanh ngay thềm nhà.

A Symbol for the Distinguished Few

These contemporary detached villas redefine luxury living. Designed with four open facades to embrace natural light and spacious elegance, each residence is a perfect fusion of refined aesthetics and elite well-being. Situated next to the Welcome Park, residents can enjoy exclusive amenities and lush green landscapes right at their doorstep.



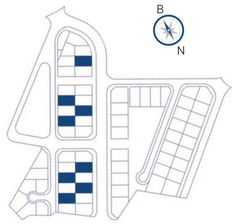
Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Biệt thự Đơn lập
Detached Villas

DL9

Số lô đất
Lot Number

A2 - 3, 5, 9, 11
A3 - 5, 7, 11, 15

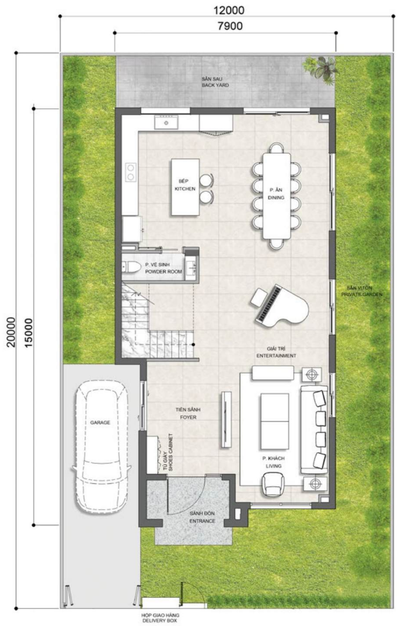


Diện tích đất
Land area

240 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

279 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

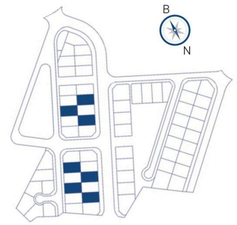
The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Đơn lập
Detached Villas

DL9m

Số lô đất
Lot Number

A2 - 2, 4, 8, 10
A3 - 6, 10, 12



Diện tích đất
Land area

240 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

279 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

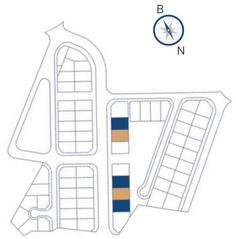
Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Đơn lập
Detached Villas

DL17	Số lô đất *Lot Number*	A4 - 2, 6, 8
DL17m	Số lô đất *Lot Number*	A4 - 3, 7

Diện tích đất *Land area*	280 m²
Diện tích sàn xây dựng *Construction area*	335 m²



Mặt bằng tham khảo căn DL17
Reference Layout of DL17 Villa



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

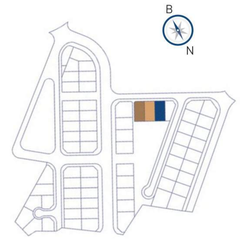
Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Đơn lập
Detached Villas

DL21	Số lô đất *Lot Number*	A4 - 12
DL21m	Số lô đất *Lot Number*	A4 - 11
DL21a	Số lô đất *Lot Number*	A4 - 10

Diện tích đất *Land area*	279 - 281 m2
Diện tích sàn xây dựng *Construction area*	330 m²



Mặt bằng tham khảo căn DL21
Reference Layout of DL21 Villa



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Tứ lập

Quadruple Villas

Kiệt tác Nghỉ dưỡng Ven sông

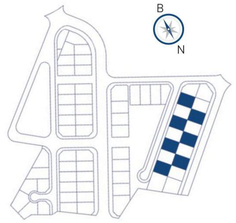
Tựa như nơi nghỉ dưỡng riêng tư, dãy Biệt thự Tứ lập trực diện Công viên Ven Sông và bao bọc bởi dòng nước êm đềm. Mỗi biệt thự mở ra một không gian sống sang trọng, nơi gia chủ được hòa mình vào vẻ đẹp thuần khiết của thiên nhiên, đồng thời tận hưởng phong cách sống thượng lưu đầy tinh tế.

Serenity Retreats by the Waterfront

The quadruple villas present an exclusive retreat, elegantly situated along the serene riverfront and Riverside Park. Each home invites residents to immerse in the beauty of nature while enjoying its refined lifestyle.

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Biệt thự Tứ lập
Quadruple Villas

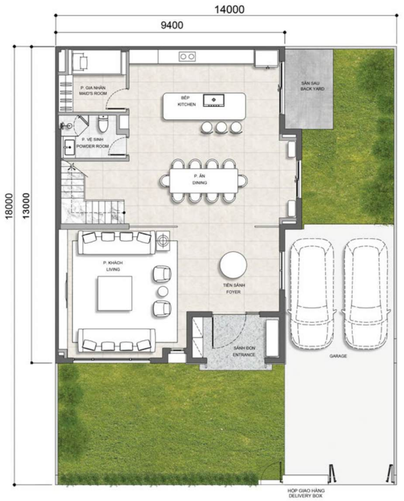


TL2

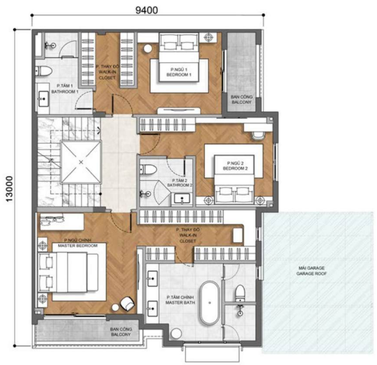
Số lô đất
Lot Number

A5 - 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16

Diện tích đất *Land area*	252 m²
Diện tích sàn xây dựng *Construction area*	311 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor

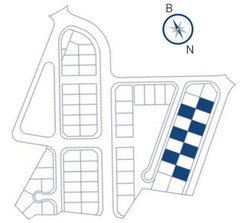


Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Biệt thự Tứ lập
Quadruple Villas

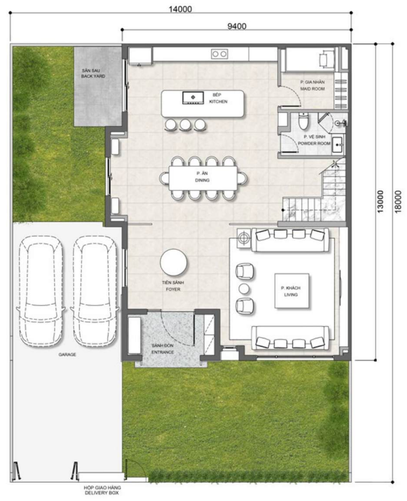


TL2m

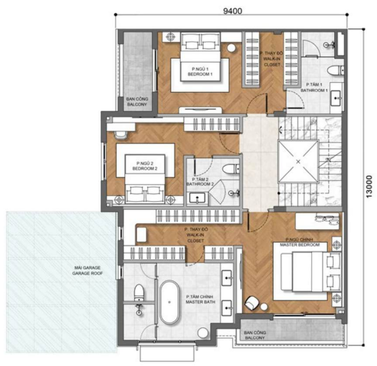
Số lô đất
Lot Number

A5 - 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17

Diện tích đất *Land area*	252 m²
Diện tích sàn xây dựng *Construction area*	311 m²



Tầng 1
First Floor



Tầng 2
Second Floor



Tầng 3
Third Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.