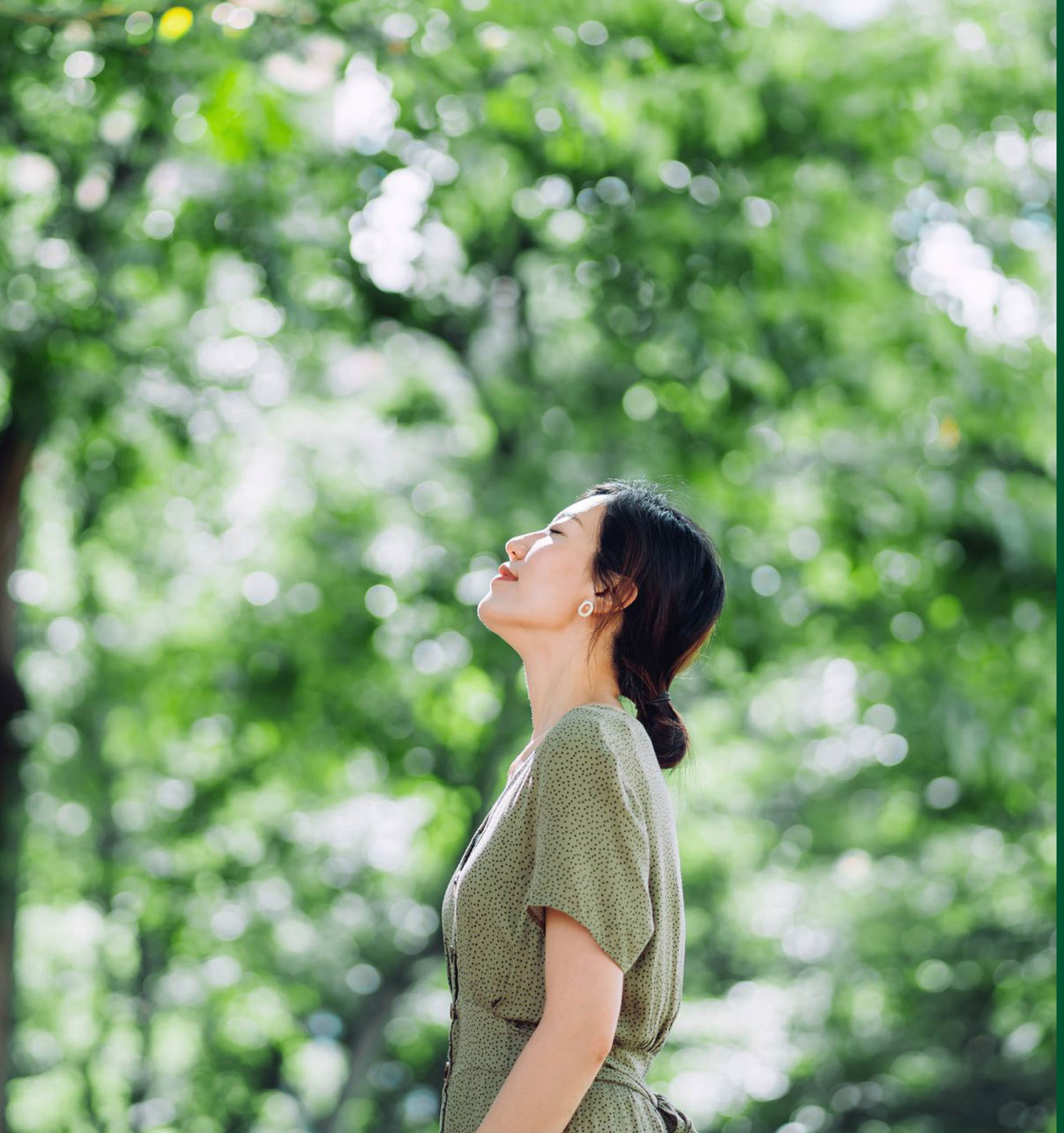


Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Khám phá những giá trị tinh tuyển được chắt lọc tỉ mỉ tại Gladia by the Waters

Discover a Legacy of Experiences, Beautifully Curated at Gladia by the Waters

1. Công viên Chào Mừng
   Welcome Park
2. Công viên Sức Khỏe
   Wellness Park
3. Công viên Ven Sông
   Riverside Park
4. Công viên Ven Sông
   Riverfront Plaza
5. Công viên Cộng Đồng
   Community Park



THE

POSH

Nhịp sống biểu tượng của những gia chủ cùng tầm vóc

A Signature Lifestyle for Visionary Homeowners

The Posh tái định nghĩa phong cách sống hiện đại với những căn Nhà liên kế có sân vườn cao cấp. Thiết kế thanh lịch và không gian ấm cúng phác họa tổ ấm trở thành chốn bình yên hoàn hảo, nơi lưu giữ những khoảnh khắc đáng nhớ bên người thân yêu.

The Posh reimagines contemporary living with its collection of premium townhouses. With timeless elegance and inviting warmth, each home is a serene retreat, the perfect backdrop for unforgettable moments and lasting memories with your beloved ones.

SÔNG RẠCH CHIẾC

B

N

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

KHU DÂN CƯ

CÔNG VIÊN

KHU ĐẤT GIÁO DỤC

ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG (Quy hoạch lộ giới 67m)
(Vành Đai 2)

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận tương lai

Hướng tiếp cận

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027(Dự kiến)

KHU CAO TẦNG
CĂN HỘ & THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
KHỞI CÔNG QUÝ I/2026 - BÀN GIAO QUÝ IV/2027(Dự kiến)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG B | Summit Ave (16m)

ĐƯỜNG SỐ 1 | Oakwood (10m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG SỐ 2 | Hazel (12m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG A | Terra Ave (22m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (12m)

ĐƯỜNG SỐ 8 | Ivy (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG D1 | Lily (14m)

ĐƯỜNG N4 | Peony (12m)

ĐƯỜNG SỐ 3 | Riverside (16m)

ĐƯỜNG N5 | Mimosa (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N1 | Horizon Ave (25m)

ĐƯỜNG N3 | Jasmine (12m)

ĐƯỜNG D3 | Orchid (14m)

ĐƯỜNG D4 | Camellia (12m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

ĐƯỜNG SỐ 4 | Waterfront (14m)

A1 A2 A3 A4 A5 A B C D E

1 CÔNG VIÊN CHÀO MỪNG *Welcome Park*
2 CÔNG VIÊN SỨC KHỎE *Wellness Park*
3 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverside Park*
4 CÔNG VIÊN VEN SÔNG *Riverfront Plaza*
5 CÔNG VIÊN CỘNG ĐỒNG *Community Park*
6 CLUBHOUSE *Clubhouse*
7 CÔNG VIÊN GIA ĐÌNH *Family Park*

THE GRAND	THE GRACE	THE POSH
Biệt thự Đơn lập	Biệt thự Song lập	Nhà liên kế có sân vườn
Biệt thự Tứ lập	Biệt thự Đơn lập	Nhà liên kế Signature
Biệt thự Signature	Biệt thự Signature	

DT đất (m^2) — DL** 240-279 — DT sàn xây dựng (m^2)

Lưu ý: Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số,... chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ Đầu Tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp Đồng Mua Bán.

Nhà liên kế có sân vườn
Terrace Homes

Lựa chọn hoàn hảo cho Cuộc sống Đa sắc

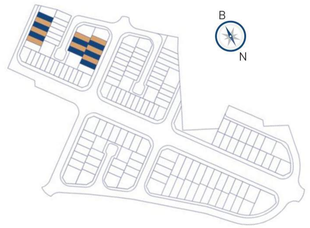
Những dãy Nhà liên kế có sân vườn tại The Posh mang đến trải nghiệm sống đầy phong cách và năng động. Tọa lạc kiêu hãnh bên trục đường rộng 25m, mỗi sản phẩm đại diện cho nghệ thuật sống thời thượng, hài hoà giữa thiết kế tinh tế, tiện nghi hiện đại và không gian sống quyến rũ, thư thái.

Elegant Terraces for Vibrant Living

The Terraces at The Posh offer a stylish and dynamic living experience. Overlooking the 25m-wide avenue, these elegantly designed homes embody modern comfort and refined charm.

Hình Phối Cảnh Minh Họa
Artist's Impression Only

Nhà liên kế có sân vườn
Terrace Homes



LK1

Số lô đất
Lot Number

A-2, 4, 6, 23, 25, 27, 32, 34

LK1m

Số lô đất
Lot Number

A-3, 5, 7, 24, 26, 28, 31, 33

Diện tích đất
Land area

114 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

251 m²

Mặt bằng tham khảo căn LK1
Reference Layout of LK1 Terrace



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.

Nhà liên kế có sân vườn
Terrace Homes



LK2

Số lô đất
Lot Number

A-10, 12, 18, 20
B-2, 4, 6, 12, 14, 18, 24, 26, 30, 32, 34, 38, 40, 42

LK2m

Số lô đất
Lot Number

A-11, 13, 17, 19
B-3, 5, 13, 17, 19, 25, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43

Diện tích đất
Land area

102 m²

Diện tích sàn xây dựng
Construction area

225 m²

Mặt bằng tham khảo căn LK2
Reference Layout of LK2 Terrace



Tầng 1
First Floor

Tầng 2
Second Floor

Tầng 3
Third Floor

Tầng Tum
Attic Floor

Nhà bàn giao thô, không có thang máy và tường ngăn bên trong nhà. Toàn bộ thông tin, hình ảnh, bản vẽ, tiện ích, nội thất, từ ngữ, số liệu, ký hiệu, diện tích, thông số, chỉ mang tính chất minh họa, tham khảo tại thời điểm phát hành tài liệu này và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư. Thông tin chính xác của các nội dung trên sẽ căn cứ vào Hợp đồng mua bán.

The house is handed over in bare condition, without the provision of a lift and internal walls. All information, images, drawings, amenities, furnishings, terminology, figures, symbols, areas, specifications, etc., are for illustrative and reference purposes only at the time this document was issued, and may be subject to change at the discretion of the Developer. The accurate and final information regarding the above contents will be based on the Sales and Purchase Agreement.